

ПРИЛОЖЕНИЕ 5.

**РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА С ПРИМЕНЕНИЕМ BIM НА РАЗНЫХ ЭТАПАХ
ЖИЗНЕННОГО ЦИКЛА ОБЪЕКТА**

Этапы жизненного цикла объекта	Реализация проекта с применением BIM
Обоснование инвестиций (ТЭО)	Разработка предпроектных (концепции) решений с применением BIM
Конкурс на проектирование	ТЗ на проектирование с разделом BIM . Квалификационные требования + требования по BIM
Проектирование (ПД)	План-график проектных работ + План реализации BIM-проекта. Подготовка ПД на основе BIM-модели. Совместная работа на основе BIM-модели. Проект организации строительства в формате BIM 4D
Экспертиза	ПД + BIM-модель
Конкурс на закупку МТО	Опросные листы. Требования к оборудованию. Требования к BIM-компонентам оборудования
Конкурс на строительство	ПД + BIM-модель. Объемы работ и стоимость из BIM-модели (BIM 5D)
Проектирование (РД)	План-график проектных работ + План реализации BIM-проекта. Подготовка РД на основе BIM-модели
Строительство, сдача объекта в эксплуатацию	Подготовка РД на основе BIM-модели. План-график строительных работ, интегрированный с моделью BIM 4D, 5D . Контроль объемов работ (по актам КС-2, КС-3) на основе BIM-модели . Совместная работа на основе BIM-модели. Строительный контроль с применением BIM . Исполнительная документация + актуализированная BIM-модель 6D
Эксплуатация	Применение программного обеспечения для управления основными фондами предприятия, техническим обслуживанием и ремонтами совместно с моделью BIM 7D .