ПРИЛОЖЕНИЕ 3.

УКРУПНЕННЫЕ ФУНКЦИИ УЧАСТНИКОВ ПРОЦЕССА СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование участника процесса строительства	Функции	Укрупненные функции	Обозначение функции
Заказчик	1 Получение разрешения на строительство. 2 Получение права ограниченного пользования соседними земельными участками (сервитутов) на время строительства. 3 Привлечение подрядчика (генерального подрядчика) для осуществления работ по возведению здания или сооружения в качестве лица, осуществляющего строительство, в случае осуществления работ по договору. 4 Обеспечение строительства проектной документацией, прошедшей экспертизу и утвержденной в установленном порядке.	Подготовка документов для начала строительства	Ф1
	5 Обеспечение выноса в натуру линий регулирования застройки и создание геодезической разбивочной основы.	Обеспечение контроля за производством строительных работ	Ф2
	6 Привлечение проектировщика к контролю производства строительных работ в рамках авторского надзора. 7 Извещение о начале любых работ на строительной площадке органа государственного строительного надзора, которому подконтролен данный объект. 8 Обеспечение строительного контроля застройщика (заказчика).		Ф3
	9 Приемка законченного строительством объекта строительства в случае осуществления работ по договору. 10 Организация наладки и опробования оборудования, пробного производства продукции и других мероприятий по подготовке объекта к эксплуатации. 11 Принятие решений о начале, приостановке, консервации, прекращении строительства, о вводе законченного строительством объекта недвижимости в	Приемка заказчиком	Ф4

Наименование участника процесса строительства	Функции	Укрупненные функции	Обозначение функции
	эксплуатацию.		
	12 Предъявление законченного строительством объекта строительства органам государственного строительного надзора и экологического надзора (в случаях, предусмотренных законодательством о градостроительной деятельности). 13 Предъявление законченного строительством объекта строительства уполномоченному органу для ввода в эксплуатацию. 14 Комплектование, хранение и передача соответствующим организациям исполнительной и эксплуатационной документации. 15 Оповещение о сроках начала работ на строительной площадке, о приостановке, консервации и (или) прекращении строительства, о готовности объекта к вводу в эксплуатацию органов местного самоуправления и государственного строительного надзора.	Сдача контрольным органам	Ф5
	16 Проверка наличия у лица, осуществляющего строительство, документов о качестве (сертификатов в установленных случаях) на применяемые им материалы, изделия и оборудование, документированных результатов входного контроля и лабораторных испытаний. 17 Контроль соблюдения лицом, осуществляющим строительство, правил складирования и хранения применяемых материалов, изделий и оборудования; при выявлении нарушений этих правил представитель строительного контроля застройщика (заказчика) может запретить применение неправильно складированных и хранящихся материалов. 19 Контроль наличия и правильности ведения лицом, осуществляющим строительство, исполнительной документации, в том числе оценку достоверности геодезических исполнительных схем	Строительный контроль заказчика	Ф6

Наименование участника процесса строительства	Функции	Укрупненные функции	Обозначение функции
	выполненных конструкций с выборочным контролем точности положения элементов. 20 Контроль за устранением дефектов в проектной документации, выявленных в процессе строительства, документированный возврат дефектной документации проектировщику, контроль и документированная приемка исправленной документации, передача ее лицу, осуществляющему строительство. 21 Контроль исполнения лицом, осуществляющим строительство, предписаний органов государственного надзора и местного самоуправления.		
	22 Извещение органов государственного надзора обо всех случаях аварийного состояния на объекте строительства.	Извещение органов	Ф7
	23 Оценка (совместно с лицом, осуществляющим строительство) соответствия выполненных работ, конструкций, участков инженерных сетей, подписание двухсторонних актов, подтверждающих соответствие; контроль за выполнением лицом, осуществляющим строительство, требования о недопустимости выполнения последующих работ до подписания указанных актов. 24 Заключительная оценка (совместно с лицом, осуществляющим строительство) соответствия законченного строительством объекта требованиям законодательства, нормативным документам и проектной документации.	Оценка качества работ	Ф8
Подрядчик (генеральный подрядчик)	1 Выполнение работ, конструкций, систем инженерно-технического обеспечения объекта строительства в соответствии с проектной и рабочей документацией. 2 Разработка и применение организационно- технологической документации.	Строительство	Ф9

Наименование участника процесса строительства	Функции	Укрупненные функции	Обозначение функции
	3 Осуществление строительного контроля лицом, осуществляющим строительство, в том числе контроля за соответствием применяемых строительных материалов и изделий требованиям нормативных документов, проектной и рабочей документации. 4 Ведение исполнительной документации.	Внутренний строительный контроль	Ф10
	5 Обеспечение безопасности труда на строительной площадке, безопасности строительных работ для окружающей среды и населения.	Безопасность труда	Ф11
	6 Управление строительной площадкой, в том числе обеспечение охраны строительной площадки и сохранности объекта до его приемки застройщиком (заказчиком). 7 Выполнение требований местной администрации, действующей в пределах своей компетенции, по поддержанию порядка на прилегающей к строительной площадке территории.	Управление	Ф12
Проектировщик	1 Разработка проектно-сметной документации (ПСД). 2 Внесение в установленном порядке изменений в ПСД и рабочую документацию в случае изменения после начала строительства градостроительного плана земельного участка или действующих нормативных документов (выполняется в качестве дополнительной работы).	Авторское сопровождение ПСД	Ф13
	3 Внесение изменений в ПСД в связи с необходимостью учета технологических возможностей подрядчика. 4 Разработка дополнительных проектных решений в связи с необходимостью обеспечения производства. 5 Ведение авторского надзора по договору с застройщиком (заказчиком), в том числе в случаях, предусмотренных действующим законодательством. 6 Согласование допущенных отклонений от рабочей	Авторский надзор	Ф14

Наименование участника процесса строительства	Функции	Укрупненные функции	Обозначение функции
	документации, в том числе принятие решений о возможности применения несоответствующей продукции.		
Органы местного самоуправления и государственного строительного надзора	1 Контроль строительства в соответствии с действующим законодательством.	-	Ф15
Лицо, осуществляющее строительный контроль	1 Входной контроль проектной документации, предоставленной застройщиком (заказчиком). 2 Освидетельствование геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства. 3 Входной контроль применяемых строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования. 4 Операционный контроль в процессе выполнения и по завершении операций строительно-монтажных работ. 5 Освидетельствование выполненных работ, результаты которых становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ. 6 Освидетельствование ответственных строительных конструкций и участков систем инженерно-технического обеспечения. 7 Испытания и опробования технических устройств. 8 Строительный контроль застройщика (заказчика) в соответствии с действующим законодательством осуществляется в виде контроля заказчика за выполнением работ по договору строительного подряда. 9 В составе строительного контроля выполняется авторский надзор лица, осуществившего подготовку проектной документации (проектировщика).	Строительный контроль	Ф16